

MOVING ARCHITECTURE, ELEVATING WORLDS

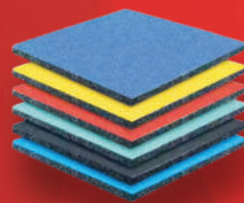
PISOS FLOTANTES

PLAQUETA CUADRADA EN CONCRETO

ESPECIFICACIONES

Referencia	PEC-60		
Dimensiones	LARGO (cm)	ANCHO (cm)	GROSOR (cm)
	60	60	4
Peso Aprox.	35 kg (97kg/m ²) con soporte		
Concreto Reforzado	3.500 psi a 28 días (También 4000 y 5000 psi)		
Resistencia	210 kg/cm ²		
Rendimiento	2,77m ²		
Tolerancia	LONGITUD	5 mm	
	ANCHO	5 mm	
	ESPESOR	5 mm	
Existen tolerancias variables en el color			
Uso y aplicación	Terrazas, Zonas Comunes, Exteriores		
Normatividad	NTC 4024		

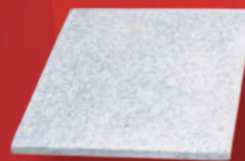
COLORES Y TEXTURAS



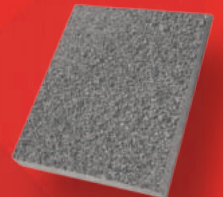
Acabado Caucho
Colores a solicitud



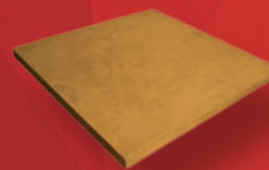
Acabado Granito
Colores a solicitud



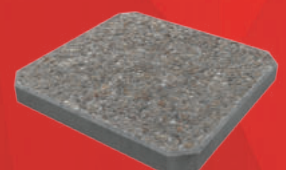
Plaqueta Gravilla



Plaqueta Gravilla



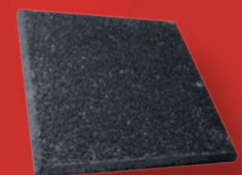
Acabado Colores
Ocre, Azul Oscuro y Negro



**Plaqueta Retención de
humedad**



**Acabado Cemento
Liso y Escobrado**
Gris



**Acabado Granito
Pulido**
Colores a solicitud



MOVING ARCHITECTURE, ELEVATING WORLDS

INSTALACIÓN

**LIDERES EN
PREFABRICADOS
EN CONCRETO
A NIVEL
NACIONAL**

La instalación de las plaquetas flotantes MAEW comienza con la verificación del área donde se realizará el trabajo. La superficie debe estar limpia, seca y con las pendientes ya conformadas para asegurar una correcta evacuación del agua. Sobre esta base se distribuyen los apoyos puntuales —ya sean de caucho, polímero o concreto— teniendo en cuenta el tamaño de la pieza y el diseño de la zona. Estos apoyos se ubican principalmente en las esquinas de cada plaqueta y, cuando el proyecto lo requiere, también en su punto central para mejorar el soporte.

Con los apoyos ubicados, se procede a colocar cada plaqueta sobre ellos. La pieza se apoya suavemente, realizando pequeños ajustes para garantizar que quede nivelada y bien asentada. Durante este proceso se controla la alineación entre piezas, manteniendo juntas uniformes que permitan el drenaje y el movimiento natural de las losas frente a cambios de temperatura. Estas juntas libres son esenciales para evitar tensiones y asegurar la durabilidad del sistema.

En los bordes, muros y encuentros verticales se deja un espacio perimetral que permite que la plaqueta trabaje sin transmitir presión a la estructura. Este espacio también facilita que el sistema se mantenga estable aun con dilataciones, pequeñas vibraciones o movimientos propios de la terraza. Dado que el sistema es completamente flotante, las plaquetas no se pegan ni se fijan con morteros; esto permite que puedan retirarse fácilmente en caso de mantenimiento, inspección de la impermeabilización o limpieza de drenajes.

A medida que avanza la instalación se revisa la planeidad general del área, ajustando alturas desde los apoyos cuando sea necesario. Al terminar, se realiza una inspección final verificando nivelación, continuidad entre juntas y correcta evacuación del agua sobre la superficie. Una vez revisado todo el conjunto, el área queda lista para su uso.



WWW.INVERSIONESYCONSTRUCCIONESMAEW.COM

MOVING ARCHITECTURE, ELEVATING WORLDS

MANTENIMIENTO

**LIDERES EN
PREFABRICADOS
EN CONCRETO
A NIVEL
NACIONAL**

Este manual describe los pasos recomendados para el mantenimiento y limpieza de pisos flotantes, asegurando su durabilidad, estética y seguridad.

Limpieza profunda con ácido muriático (HCl diluido)

ATENCIÓN: Es importante tener cuidado con la cantidad de ácido a verter. Realizar cada 3 meses este mantenimiento,

Preparación de la mezcla:

- Mezcle 1 parte de ácido muriático en 10 partes de agua. Recuerde: Siempre agregue el ácido al agua, nunca al revés.

Precaución: El ácido muriático es corrosivo. Use guantes, gafas de protección y mascarilla.

Aplicación:

1. Humedezca la superficie con agua limpia.
2. Aplique la solución con un rociador o cepillo de cerdas plásticas.
3. Deje actuar entre 3 minutos como máximo para evitar daños al concreto.
4. Neutralice con una mezcla de agua y bicarbonato (1 taza por cada 4 litros de agua).
5. Enjuague con abundante agua a presión.

Alternativa más segura

Para manchas minerales leves o mantenimiento rutinario, utilice jabon liquido con agua y restriegue la superficie con una escoba y luego remover el jabón con hidroyet o en su dado caso con agua a presión, hasta que el jabón se remueva.

Mantenimiento preventivo

- Barrer o aspirar regularmente para evitar acumulación de polvo y partículas.
- Utilizar protectores en patas de muebles para prevenir rayones.
- Evitar derrames prolongados; limpiar inmediatamente cualquier líquido.
- Usar alfombras en entradas para reducir el ingreso de suciedad.



MOVING ARCHITECTURE, ELEVATING WORLDS

MANEJO Y ALMACENAMIENTO

LIDERES EN PREFABRICADOS EN CONCRETO A NIVEL NACIONAL

Las plaquetas MAEW deben almacenarse en un área plana, limpia y protegida para evitar deformaciones o golpes durante el acopio. Se recomienda mantenerlas siempre sobre estibas o apoyos rígidos que las separen del suelo y permitan una correcta ventilación. Cuando se almacenen en pilas, las piezas deben apilarse alineadas y con separadores entre capas, evitando sobrecargas que puedan generar fisuras o daños en los bordes.

El manejo de las plaquetas debe realizarse de forma cuidadosa, utilizando preferiblemente dos personas o herramientas auxiliares que permitan levantarlas sin arrastrarlas. Es importante evitar golpes, impactos o caídas que puedan deteriorar las esquinas o generar microfisuras. Para el transporte interno dentro de la obra se recomienda emplear carretillas, plataformas o sistemas rodantes que mantengan las piezas estables.

Cuando las plaquetas se descarguen en obra, deben colocarse de inmediato en la zona destinada para su acopio, evitando apoyarlas de manera improvisada contra muros o estructuras que puedan generar tensiones indeseadas. Un adecuado manejo y almacenamiento garantiza que las piezas lleguen en perfecto estado al momento de la instalación y asegura el desempeño esperado del sistema flotante.

