

MOVING ARCHITECTURE, ELEVATING WORLDS

PISOS FLOTANTES

DECK EN CONCRETO

ESPECIFICACIONES

Referencia	DECK 60		
Dimensiones	LARGO (cm)	ANCHO (cm)	GROSOR (cm)
	60	20	6
Peso Aprox.	16 kg		
Concreto	Varilla 6 mm		
Resistencia	3.500 psi a 28 días (También 4000 y 5000 psi)		
Rendimiento	8,33 m²		
Tolerancia	LONGITUD	5 mm	
	ANCHO	5 mm	
	ESPESOR	5 mm	
Uso y aplicación	Terrazas, Zonas Comunes, Exteriores		
Normatividad			

COLORES Y TEXTURAS



Acabado Liso

Colores a solicitud



Acabado Granito

Colores a solicitud



MOVING ARCHITECTURE, ELEVATING WORLDS

MANTENIMIENTO

**LIDERES EN
PREFABRICADOS
EN CONCRETO
A NIVEL
NACIONAL**

Este manual describe los pasos recomendados para el mantenimiento y limpieza de pisos flotantes, asegurando su durabilidad, estética y seguridad.

Limpieza profunda con ácido muriático (HCl diluido)

ATENCIÓN: Precaución: El ácido muriático es corrosivo. Use guantes, gafas de protección y mascarilla.

Preparación de la mezcla:

- Mezcle 1 parte de ácido muriático en 10 partes de agua. Recuerde: Siempre agregue el ácido al agua, nunca al revés.

Aplicación:

1. Humedezca la superficie con agua limpia.
2. Aplique la solución con un rociador o cepillo de cerdas plásticas.
3. Deje actuar entre 3 y 5 minutos como máximo para evitar daños al concreto.
4. Neutralice con una mezcla de agua y bicarbonato (1 taza por cada 4 litros de agua).
5. Enjuague con abundante agua a presión.

Alternativa más segura

Para manchas minerales leves o mantenimiento rutinario, utilice vinagre caliente mezclado con jabón neutro. Aplique con un paño suave o trapeador de microfibra, dejando actuar unos minutos antes de enjuagar.

Mantenimiento preventivo

- Barrer o aspirar regularmente para evitar acumulación de polvo y partículas.
- Utilizar protectores en patas de muebles para prevenir rayones.
- Evitar derrames prolongados; limpiar inmediatamente cualquier líquido.
- Usar alfombras en entradas para reducir el ingreso de suciedad.



MOVING ARCHITECTURE, ELEVATING WORLDS

INSTALACIÓN

**LIDERES EN
PREFABRICADOS
EN CONCRETO
A NIVEL
NACIONAL**

La instalación de los decks en concreto MAEW inicia con la verificación del área donde se realizará el trabajo. La superficie debe estar limpia, seca y con las pendientes previamente conformadas para asegurar una evacuación adecuada del agua. Una vez revisada la base, se procede a ubicar los apoyos puntuales —en caucho, polímero o concreto— considerando el tamaño del deck y las condiciones del diseño. Estos apoyos se distribuyen en las esquinas de cada pieza y, si el proyecto lo requiere, se coloca un apoyo adicional en el centro para aumentar la estabilidad estructural.

Con los apoyos en su lugar, se instalan los decks uno a uno, apoyándolos suavemente y realizando los ajustes necesarios para garantizar un asentamiento firme y uniforme. Durante esta etapa se verifica la alineación entre piezas y se mantiene una separación constante entre juntas, lo cual permite el drenaje y el movimiento natural del sistema frente a cambios de temperatura o vibraciones propias de la estructura. Estas juntas libres son esenciales para evitar presiones internas y asegurar la durabilidad del conjunto.

En los bordes, muros o elementos verticales se deja una junta perimetral que permite el comportamiento natural del material sin transmitir esfuerzos a la estructura. Los decks no se pegan ni se fijan con morteros; el sistema es completamente flotante, lo cual facilita el levantamiento de las piezas para labores de mantenimiento, inspección de impermeabilización o limpieza de drenajes cuando sea necesario.

A medida que avanza la instalación se revisa la planeidad general del área, ajustando la altura de los apoyos según sea necesario para lograr un acabado uniforme. Al finalizar, se realiza una inspección completa verificando el nivel, la estabilidad del sistema, la continuidad entre juntas y el comportamiento del drenaje. Una vez confirmados estos aspectos, la superficie queda lista para su uso.



WWW.INVERSIONESYCONSTRUCCIONESMAEW.COM



MOVING ARCHITECTURE, ELEVATING WORLDS

MANEJO Y ALMACENAMIENTO

LIDERES EN PREFABRICADOS EN CONCRETO A NIVEL NACIONAL

Las plaquetas MAEW deben almacenarse en un área plana, limpia y protegida para evitar deformaciones o golpes durante el acopio. Se recomienda mantenerlas siempre sobre estibas o apoyos rígidos que las separen del suelo y permitan una correcta ventilación. Cuando se almacenen en pilas, las piezas deben apilarse alineadas y con separadores entre capas, evitando sobrecargas que puedan generar fisuras o daños en los bordes.

El manejo de las plaquetas debe realizarse de forma cuidadosa, utilizando preferiblemente dos personas o herramientas auxiliares que permitan levantarlas sin arrastrarlas. Es importante evitar golpes, impactos o caídas que puedan deteriorar las esquinas o generar microfisuras. Para el transporte interno dentro de la obra se recomienda emplear carretillas, plataformas o sistemas rodantes que mantengan las piezas estables.

Cuando las plaquetas se descarguen en obra, deben colocarse de inmediato en la zona destinada para su acopio, evitando apoyarlas de manera improvisada contra muros o estructuras que puedan generar tensiones indeseadas. Un adecuado manejo y almacenamiento garantiza que las piezas lleguen en perfecto estado al momento de la instalación y asegura el desempeño esperado del sistema flotante.

